

2021 년3월 16일

무궁화요양원인수 설명회



한인요양원 인수 추진위원회 - 아리랑시니어센터(AAFCC)

순서

1. 인사말
2. 설명회순서 소개
3. 인수추진위원회 위원소개
4. 인수진행경과 보고
5. 반환이후 재정보고
6. 라이카의 인수계약
7. 향후절차
8. 모금운동
9. 격려사
10. 질의응답

인수추진위원회 위원

김도헌 박사, 신장전문의 – 인수위 위원장, 아리랑 이사

김명숙 회계사 – 아리랑 이사장

강대하 엔지니어, 전장학재단이사장 – 인수위 총무

Tong Hahn, Canahahns 대표, 아리랑 이사

Susan Han, Weir Foulds, LLP 파트너, 전장학재단이사장

Brim Lee - QuadReal Property Group 이사, 아리랑 이사

Phil Cho – Weir Foulds, LLP 파트너, 현장학재단이사장

이지연, 아리랑 ADP Supervisor, 아리랑사무장

정찬경, IT프로젝트매니저, 아리랑ED

무궁화요양원 인수진행경과

- 2011년11월 - 무궁화요양원법정관리에 들어감
- 2017년5월31일 - 경매절차 매각의 법원승인
- 2017년7월25일 - 한인요양원인수추진위원회 발족 및 기자회견; 입찰전문팀 구성
- 2017년8월말 - 모금캠페인시작
- 2017년10월30일 - 3백56만불 목표금액 초과달성
- 2017년11월11일 - 설명회
- 2018년5월31일 - 설명회
- 2018년11월 6일- 무궁화요양원 정식매물시장에 나눔
- 2019년1월 - 2월 - 경매참가, 인수탈락
- 2019년3월 - 서명운동, + 20,000

무궁화요양원 인수현황

- 2019년3월25일 - 보건성장관 미팅, 서명서전달
- 2019년8월14일 - 반환설명회
- 2020년 2월 - 온정부의원편지보내기 캠페인
- 2020년 11월30일 - 라이카 요양원라이센스 이전 공청회 참여
- 2021년 3월 1일 - Rykka 와 아리랑센터 양도계약 서명
- 2021년 3월 16일 - 온라인 설명회

2017년 모금 반환후 재정

2017년 총 모금액 - 약정금 포함	\$ 3,560,478.90
총약정금	(\$ 584,179.00)
입금된 모금액	\$ 2,976,299.90
총반환금 (532)	(\$ 2,084,903.00)
온선2 - 아리랑 이전금	(\$ 35,770.00)
은행이자금	\$ 98,000.00
총지출 - HST 리베이트	(\$ 128,114.04)
잔금 (2021년 1월31일)	\$ 825,516.86

인수추진위원회 경비내역

2019년8월 보고한 총경비	<u>\$ 119,762.81</u>
2019년8월 후 경비	\$ 16,756.22
총 경비	\$ 136,519.03
총 경비 (HST Rebate 반영후)	<u>\$ 128.110.04</u>
2021년1월31일	

인수추진위원회 경비내역 (2019년8월 보고)

요양원 인수 단체 허가 요건 - 입찰전 필수 (약 43,786불)

Amount
(incl HST)

HST

요양원 인수 단체 허가 요건 - 입찰전 필수 (약 43,786불)	Amount (incl HST)	HST
3년치 회계 감사보고서 (주정부 요양원 인수단체 허가 요건)	\$ 16,385.00	\$ 1,885.00
법률비 - 인수단체 정관 등 관련법 조정 (주정부 요양원 인수단체 허가요건)	\$ 3,082.52	\$ 354.83
사무직원 급여 및 급여세금공제 (Paid Employee 필수)	\$ 22,051.00	\$ -
보험 (주정부 요양원 인수단체 허가 요건)	\$ 2,268.00	\$ -

인수추진위원회 경비내역 (2019년8월 보고)

입찰 참여 서류 준비 (약 65,712불)

	Amount (incl HST)	HST
환경 평가보고서준비	\$ 3,955.00	\$ 455.00
건물 엔지니어링 실사보고서준비	\$ 14,206.45	\$ 1,634.37
전 이홍 중국요양원 최고경영자 자문	\$ 1,500.00	\$ -
전문요양원 경매입찰 자문	\$ 7,513.94	\$ 864.50
요양원 직원노조 관련법 자문	\$ 3,361.75	\$ 386.75
법률비 - 입찰계약서 검토/제안서 작성	\$ 34,979.57	\$ 4,127.57

인수추진위원회 경비내역 (2019년8월 보고)

모금 촉진 및 활동 경비 (약 10,460 불)	Amount (incl HST)	HST
Website (모금 캠페인용)	\$ 773.98	
모금함X 20개	\$ 873.50	\$ 100.49
사무용품	\$ 366.35	\$ 42.15
한국일보 광고료	\$ 6,780.00	\$ 780.00
우편경비	\$ 615.84	\$ 70.85
요양원 입찰 설명회 경비)	\$ 1,049.91	

인수추진위원회 경비내역

총경비 (2019년 8월) HST 포함 \$ 119,762.81

2019년8월후 추가경비

2019, 2020 감사 비용 \$10,170.00

보험 (인수단체 허가 요건) - 2019, 2020 \$4,896.72

Advantage Ontario 년멤버비 \$446.50

Non-profit Network 년멤버비 \$113.00

신문광고료, Petition letter campaign \$1,130

2019년8월후 총추가경비 \$16,757.22

총경비 HST 포함 \$136,519.03

총경비, HST Rebate (\$8,408.99) 후 \$128,110.04

현 재정상황 2021년3월15일

계약금 지불	\$ 1,025,000
모금구좌 잔고	\$ 250,000
약정기부금	\$ 590,000
총 모금현황	\$ 1,865,000

현 모금상황

2017년 모금잔금 환불후	\$ 825,000
2021년 2월 기부금 (계약금)	\$ 350,000
2021년 3월 기부금 (약정금포함)	\$ 690,000
총 모금현황	\$ 1,865,000

향후계약종료 절차

- 법정관리인 (Deloitte)과의 협상 및 승인
- 법원 승인
- 모금운동 성료
- 모게지 승인
- 온정부 요양원라이선스 이전 승인 (6 -8 개월)

총인수 비용 - 약 800만불

- Rykka의 매매가격
- 토지양도세
- 법률비용
- 모기지 자금조달 비용
- 건물/환경 Assessment, 컨설턴, 감사 비용
- 모금운동 비용
- 예비비
 - Working Capital - 운영자본
 - Capital Expenditure Reserve – 건물관리 예비비

모금운동 목표 - 450만불

총인수비용 800 만불

모게지 (50% 매각비) 350 만불

모금액 450 만불

모금 마감: 5월 31일

기부 방식

1. 체크:

Payable to: **AAFCC (Arirang Age-Friendly Community Centre)**

보낼곳: **1133 Leslie St Toronto ON M3C 2J6 - Unit # 214 (한인회관)**

2. 한인은행: KEB 하나은행 및 신한은행지점에서 기부금 예치

3. 온라인 기부: SupportRos.ca

세액공제영수증발부합니다.

Charitable Registration No: 813245636RR0001

모금위원회 공동위원장 (가나다순)

공장현
구자선
김도현
김명숙
김세영
민혜기
신재균

유동환
유종수
이진수
정창현
조준상
최성학
한상훈

격려사

이진수 - 토론토한인회 회장

민혜기 - 무궁화 요양원 가족협의회 회장

김세영 - 한카노인회 회장

질의문답

감사합니다